

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Титова д.13

Год ввода в эксплуатацию-1967 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 267.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1738.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
207501,35	747127,79	21220,68	0	652906,56	0	73000,55

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
702261,29	702261,29	0	93,99	917474,98	614096,58	303378,4	-7712,34

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	90944,64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16294,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	141444,65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60882,38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38651,47
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21599,35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	150058,66
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21220,68
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	73000,55
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	278053,43
	ремонт дворового освещения	7321,55
	ремонт цоколя	62778,8
	ремонт отмостки	150075
	ремонт отопления (подвал, кв. 61)	29840,8
11	ремонт канализации (кв. 40, 43, 64, 32, 48, 47, 50 чердак)	28037,28
	прочее в т.ч.:	25324,97
11	дезинсекция подвального помещения	1716,25
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2608,72

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев